



The Atchison Riveter

El Atchison Riveter está disponible en línea en www.atchisonvillage.org. La mesa directiva de AV da la bienvenida a los comentarios y contribuciones de los miembros, en inglés o español. Envíe los envíos a RiveterCommentsAV@gmail.com o a la entrega en la oficina de AV.

Mantenimiento AV y seguridad COVID

La pandemia COVID-19 ha crecido en nuestra zona. Los miembros del personal de AV están trabajando duro para equilibrar toda nuestra seguridad con la necesidad de mantener nuestros hogares. Usted puede saber que el personal de mantenimiento no están haciendo trabajos dentro de las unidades, excepto problemas urgentes, como drenajes de desencierre o volver a encender las luces piloto.

Esto es lo que puede esperar si el personal de mantenimiento de AV necesita trabajar dentro de su unidad:

- El personal habrá dado negativo en la última semana y no tendrá motivos para pensar que pueden estar enfermos.
- El personal le pedirá al miembro que llene y firme una encuesta que le pregunte: ¿Ha tenido un resultado positivo reciente en una prueba COVID; ¿tiene síntomas similares a los de la gripe; y usted sabe de alguna exposición a alguien con COVID-19? (Si la respuesta es sí a cualquiera de estos, entonces usted tendrá que permanecer fuera de su unidad durante al menos tres horas antes de la visita de mantenimiento.)
- El personal llevará una máscara y mantendrá una distancia de al menos seis pies /dos metros de distancia de cualquier residente.
- Se pide a todos los residentes de la unidad que se mantengan fuera de la habitación donde trabaja un miembro del personal. Mientras discute el trabajo a realizar, los miembros deben ser enmascarados y permanecer al menos a seis pies/dos metros de distancia del personal de mantenimiento.
- El personal desinfectará las superficies que necesitan tocar antes y después de su trabajo.
- En la medida de lo posible (si el tiempo lo permite), abra ventanas y puertas para maximizar el flujo de aire antes, durante y después de los trabajos de mantenimiento. El aumento de la ventilación dispersa cualquier virus u otros gérmenes que puedan estar en el aire. Por favor, ayúdense a mantener a salvo a usted, a su familia y al personal de AV participando en estos procedimientos.

—Martha Gruelle

Vacuna COVID Disponible para mayores de 65 años

Los miembros de AV que tienen 65 años o más, o que trabajan en atención médica, pueden inscribirse en vacunas coVID en el condado de Contra Costa. Escuchamos que el sitio web puede bloquearse y los tiempos de espera por teléfono son largos, por lo que puede tomar algún esfuerzo para entrar en la lista.

Sito Web: <https://www.coronavirus.cchealth.org/vaccine>

Telefono: **1-833-829-2626**

Perdidas en la comunidad



Diana Hume, Miembro de la Mesa directiva

Diana Hume, de 77 años, falleció el 10 de enero. Ella y su compañero de vida, Yoshi Kuraishi, habían vivido en Atchison Village desde el año 2000. El servicio de Diana a AV incluyó el trabajo del comité para actualizar nuestros estatutos y ayudar a producir el Riveter, sirviendo en la mesa directiva actual de AV y abogando por los miembros de cuatro patas de AV ayudando a crear el comité de mascotas. Su generosidad y amabilidad ya se extrañan profundamente.



Aurelio Ramirez, residente desde hace mucho tiempo

Aurelio Ramírez, quien con su esposa, María, vivió en Atchison Village por más de 56 años, falleció. Aurelio trabajó para el ferrocarril durante muchos años y durante un tiempo se desempeñó como jardinero AV. Él y María criaron a tres hijos en AV. Extrañaremos ver a Aurelio en sus paseos por el barrio.

Nuestros pensamientos y nuestro más sentido pésame están con todos los que han perdido a un ser querido en los últimos días.

Informe del director general

Enero fue un mes difícil, con un miembro del personal que dio positivo a COVID. Eso requirió que cerráramos la oficina para una limpieza profunda. Todo el personal fue examinado y, afortunadamente, no hubo otros resultados positivos. Además, el nuevo sistema telefónico que había elegido el Comité de Tecnología de la mesa no funcionó. Ha sido difícil volver a activar nuestros números de teléfono con la compañía telefónica anterior (Comcast). [En caso de que no se solucione cuando llegue el remachador, utilice el número temporal: 510-230-4556.]

Algunas buenas noticias: un nuevo miembro del personal de mantenimiento, Shawn Quillin (ver cuadro a continuación), ha comenzado a trabajar con Ruben. Han comenzado a perforar agujeros en las ventanas de la planta baja (de edificios de dos pisos) para mejorar el drenaje y evitar que la madera se pudra. AV tiene la oportunidad de obtener una subvención que proporcionaría Wi-Fi gratis para los residentes de Village a través de una asociación con Rosie el Riveter Trust y Comcast. Estamos hablando con Chevron sobre los pagos que deben a AV por alojar su equipo de monitoreo de aire en la propiedad AV. Chevron previamente acordó pagar AV \$ 15,000 cada año y no cumplió con los pagos de dos años.

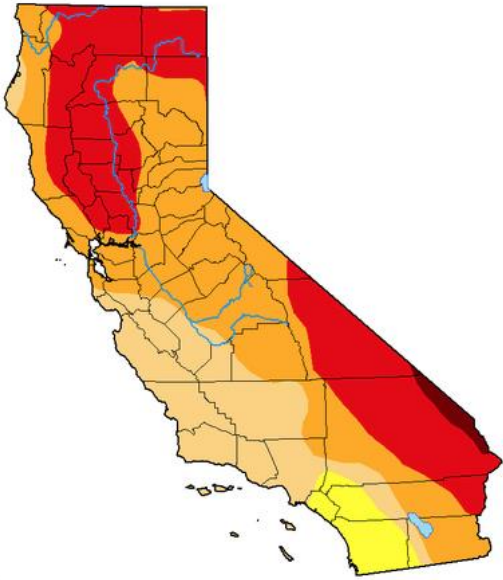
—Jim Rueter

Conozca a Shawn Quillin, nuevo personal de mantenimiento

Shawn se unió al equipo de mantenimiento el mes pasado. Él se considera un experto en todos los oficios, con una licencia en HVAC; también es un maestro jardinero. Shawn regresó recientemente a Benicia, su ciudad natal, después de vivir en Hawai'i.

Shawn, veterinario de la Fuerza Aérea, está aprendiendo a ser piloto de helicóptero. A menudo luce una chaqueta de la Fuerza Aérea descolorida, con su nombre cosido en la parte delantera. ¡Bienvenido a Village, Shawn!

Actualización sobre la sequía en el norte de California



Los científicos federales dicen que este invierno se ha producido un episodio de La Niña que ha provocado aguas del Pacífico más frías de lo normal frente a América del Sur, lo que ha producido un invierno más seco de lo normal en el norte de California.

Las precipitaciones en San Francisco y otras ciudades del norte de California fueron solo la mitad de lo normal el invierno pasado (2019-2020), y el invierno 2020-2021 también es significativamente más seco de lo normal hasta ahora. Las lluvias recientes no han agregado suficientes precipitaciones para superar este déficit. En enero de 2021, la capa de nieve de la Sierra se encuentra en solo el 52% de lo normal para esta época del año, y las temperaturas del norte de California en agosto y

septiembre pasados estuvieron entre las más calientes jamás registradas en esos dos meses.

Jay Lund, director del Centro de Ciencias de Cuencas Hidrográficas de UC Davis, dijo: "Este parece el primer año de sequía, pero para calificar como sequía, básicamente es necesario que haya al menos dos años secos seguidos. Para marzo o abril de 2021 tendremos un mejor sentido".

Según el Monitor de sequía de EE. UU., El 67% de California está actualmente clasificado como en algún nivel de sequía (consulte el mapa actual de sequía de California arriba).

"Dados los impactos del cambio climático en la variabilidad climática extrema de California", dijo Michael Anderson, climatólogo estatal del Departamento de Recursos Hídricos en Sacramento, "los californianos siempre deben estar preparados para condiciones secas y deben continuar haciendo que la conservación del agua sea parte de su vida diaria." Los miembros de AV deben prestar atención a este llamado crítico para usar el agua de manera inteligente.

—Elizabeth Claman para AV Water Committee

Árboles libres

¿Has notado los árboles jóvenes alrededor del Village con las bolsas de riego verdes? Esas son nuevas plantaciones de Groundwork Richmond. Un árbol gratis para su patio delantero está disponible yendo a GroundWorkRichmond.org y llenando un formulario de adopción. Hay muchos árboles para elegir y GWR se complace en ayudarlo con la mejor opción. ¡Por supuesto que conocen las líneas de agua, las líneas de gas y los paneles solares! Si desea recibir ayuda con la adopción de su árbol, no dude en comunicarse con el Comité de árboles (laurie.wattell@gmail.com).
- Laurie Wattell

Rincón de la historia: Debate de la Junta AV: isobre los gastos!

La siguiente es la primera mitad de una carta AVMHC del 3/20/91 (como aparecía en el original, con errores y todo):

QUERIDOS MIEMBROS:

Nosotros, los abajo firmantes, Esther Etchieson y Daniel Arteaga, le hemos estado sirviendo con fidelidad, honestidad y con sus mejores intereses en mente durante los últimos veintitrés años consecutivos.

SOMOS ACUSADOS de "dirigir la Corporación". El hecho es que, sea cierto o no, a través de nuestra posición como presidente y vicepresidente, respectivamente, hemos tratado de mantener a la Corporación en una situación financiera sólida, y usted está disfrutando de los beneficios de vivir de una manera decente, no lujosa. Hogares que no se encuentran en ningún otro lugar de los Estados Unidos.

El año pasado se eligió a un grupo de miembros del Consejo de Administración como "el nuevo Consejo" que, en la actualidad, constituye la mayoría del Consejo y por tanto puede hacer lo que le plazca, ya sea por el bien de la miembros o por el poder. El resultado es que quieren administrar el Village al estilo de un condominio y grandes gastos.

Un gran gastador destacado está proponiendo contratar una firma de: INGENIERÍA para que nos aconseje cómo reemplazar un poste debajo de los pisos de los edificios, a un costo de \$ 5,000.00 por el asesoramiento, y para salirse con la suya, está diciendo. que la Villa está hecha un desastre. USTED y nosotros, que vivimos aquí desde el comienzo de la Corporación, sabemos con certeza que los edificios están en buen estado y en buen estado general.

Nota: Ya sea con el asesoramiento de ingenieros profesionales o no, los trabajos de reparación y reemplazo de postes y muelles se llevaron a cabo de 1991 a 1997.

Presentado por Marie Kochaver



Estos puestos se encuentran entre los reparados en el período 1991-1997. Tenga en cuenta que los pilares de cemento se ampliaron para que la base de los postes ya no se asiente en el agua durante la temporada de lluvias.
Foto de Barbara Postel en 2016

¿Podría usar un cubo de basura más pequeño?

¿Llenas tu bote marrón todas las semanas? Si no, y si estás usando el tamaño más grande de 36 galones, tal vez un contenedor de 20 galones sería suficiente. Atchison Village podría ahorrar acerca de \$25,000 por año en las tarifas de recolección de residuos si todos cambiaron a los contenedores más pequeños. La Mesa AV sabe que muchos miembros necesitan los contenedores más grandes. Aún así, la Mesa directiva está trabajando en un método para mover a cada miembro posible a un contenedor de basura más pequeño. Una opción es colocar inserciones especialmente hechas en los contenedores más grandes para reducir la cantidad que tienen y reducir el costo para el Village. La oficina tiene algunos contenedores más pequeños disponibles ahora, por orden de llegada. Estos son más fáciles de manejar y más convenientes de almacenar. Hágale saber a la oficina si desea cambiar inmediatamente a un contenedor más pequeño.



Asiento abierto en la Mesa de AV, Nominaciones Aceptadas

El Consejo de Administración de AV seleccionará a un nuevo miembro en la reunión de la mesa directiva del 10 de febrero para cubrir el puesto abierto por la muerte prematura de Diana Hume.

Para nominarse a sí mismo o a otra persona durante el resto de este período de la mesa (febrero - mayo), envíe el nombre y la información de contacto a taraatchisonvillage@gmail.com, o coloque una nota con esta información en la caja negra fuera de la oficina de AV, antes del 9 de febrero. También puede hacer una nominación en la reunión de la junta el 10 de febrero. Si usted nombra a otro miembro, deben hacerle saber a la junta que están dispuestos a servir. Los miembros de la junta deben ser miembros de AV. Deben poder asistir a las reuniones por videoconferencia o teléfono, el segundo miércoles de cada mes, desde las 6 pm hasta aproximadamente las 10 pm (con un descanso de media hora de 7 a 7:30 pm).

Movimientos de la Mesa Directiva

Reunión Ordinaria, 16 de diciembre de 2020

Aprobar un contrato de \$2,450 con Julian Tree Care para podar un árbol de las líneas aéreas y eliminar otro. (El contrato también incluirá \$400 en la poda que pagarán los miembros, de modo que el total pagado Julian será de \$2850.)

Reunión Especial, 23 de noviembre de 2020

Aprobar la posición de que el Código Civil de California 4741 no se aplica a AVMHC para fines de restricciones de alquiler. [Esta ley recientemente aprobada requiere que las asociaciones de propietarios cubiertos deben permitir que hasta el 75% de los miembros alquile sus unidades. La moción de la junta mantiene la política de AV contra alquileres durante más de seis meses.]

Noticias - Club del Jardin

La próxima reunión del Garden Club está fijada para el martes 16 de febrero, al mediodía. Acompáñenos con sus preguntas y/o información sobre el jardín para compartir. Liam Caffrey demostrará habilidades para afilar herramientas, al aire libre. Póngase en contacto con nosotros para la ubicación. Estamos limitando las clases a seis personas debido a la pandemia.

Nos reunimos con Paula Kristovich el 17 de enero para una clase de recorte de árboles. Si usted está interesado en aprender acerca del recorte de árboles, por favor póngase en contacto conmigo y / o el Comité del árbol.

Estos son tiempos difíciles financieramente para muchos, y la tradición de la villa ha sido trabajar juntos como una comunidad para pasar por tiempos difíciles. ¡No se me ocurre una mejor manera que volver a Victory Gardens y compartir la recompensa!

Mantente a salvo.

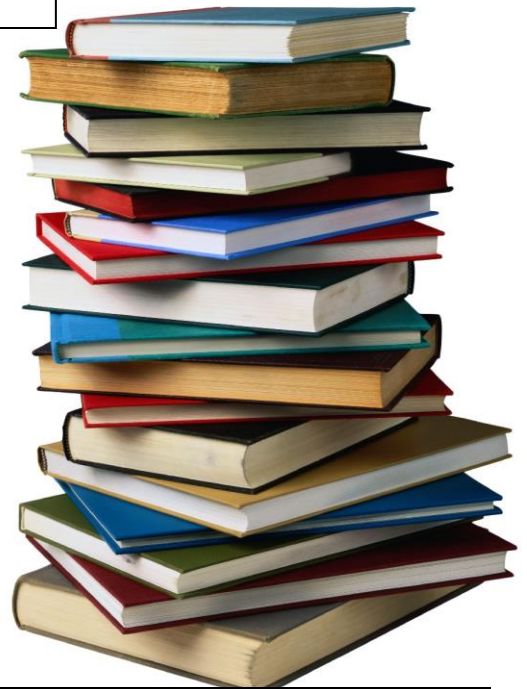
Connie Hibbard, conniehibbard@gmail.com

Biblioteca AV en el nuevo hogar

Ahora que la AV Credit Union ha absorbido el antiguo área de la biblioteca en el salon, estamos creando una nueva en una habitación detrás de la despensa. Tiene tres grandes ventanas frontales: ¡un lugar limpio y bien iluminado para libros!

Todavía estamos ordenando libros, pero podemos prometer muchos libros para niños, arte, viajes y cocina. Será una biblioteca de préstamos, como la antigua: pedir prestado o guardar los libros que desee. Esté atento a una inauguración en marzo.

—Elizabeth Whipple y Chris Dunaway



Foro AV en línea

Si desea unirse a una lista de correo electrónico para "hablar sobre" problemas de Atchison Village, es fácil y gratuito. Este foro dirigido por los miembros es independientes de la mesa directiva.

Cuando te unas a la lista y los correos electronicos de los miembros del grupo apareceran automaticamente en tu bandeja de entrada de correo electronico:

Para unirse:

1. Escriba la linea de su navegador: **groups.io**
2. Haga clic en: **introduzca la clave**
3. Haga clic en: **busque un grupo**
4. Escriba en el cuadro de búsqueda a la derecha: **atchison village**
5. Haga clic en: **(el azul) atchisonvillage**
6. Haga clic en: **unirse a este grupo**

-Linda Ardakani

[Nota del editor: La información publicada en esta lista y no se comprueba la exactitud por la placa AV o el personal. Por favor verifique las preguntas de la política con la oficina o un miembro de la mesa directiva.]

(Para reparaciones de emergencia, comuníquese con el Gerente general Jim Rueter, 805-815-8105 o jim@atchisonvillage.org).

En caso de una emergencia por favor de llamar al 911.

Departamento de la Ciudad de Richmond -Numero de no Emergencias (510)233-1214

Control de Animales : 925-335-8300

Miembros de la Mesa	Datos de contacto
Tara Ayres, President	510-730-9976 taraatchisonvillage@gmail.com
Esthela Diaz, Vice Pres.	510-418-0835
Martha Gruelle Sec.-Treas.	marthagruelle744@gmail.com
Lucia Casias	lucia06av@gmail.com
Margarito Chacon	510-621-9462 margaram@comcast.net
Ritchie Cook	ritchieatchison@yahoo.com
Bob Jones	jbobjbob10@yahoo.com
Luz Alvarez Martinez	510-444-3020
Zack Wear,	zakwear@gmail.com
Laurie Wattell	laurie.wattell@gmail.com

El Atchison Riveter se publica mensualmente con la supervisión de la junta para proporcionar información a los miembros de la aldea. El Comité de Boletines edita artículos para obtener precisión, claridad y longitud (se prefieren menos de 300 palabras).

No imprimimos artículos de opinión, clasificados que involucren dinero o escritura ficticia. En caso de disputa legal, prevalecerá la versión en inglés de este boletín. Puede enviar artículos a la oficina de la corporación o correo electrónico al comité en RiveterCommentsAV@gmail.com

Fecha límite: 20 de cada mes.

Oficina de Atchison Village

**Teléfono temporal: 510-230-4556
510-234-9054
avmhc2@yahoo.com**

Oficina cerrada hasta nuevo aviso

Personal disponible por teléfono o correo electrónico durante este horario: de lunes a viernes, 9 am – 2:30 pm y 3:30 pm – 4:30 pm

Personal: Alicia Becerra y Xitlaly (Laly) Ramos
alicia@atchisonvillage.org
laly@atchisonvillage.org

Las solicitudes de orden de trabajo se pueden dar por teléfono, correo de voz o correo electrónico. El personal de mantenimiento está de servicio 8 am – 5 pm, de lunes a viernes, excepto la hora del almuerzo (mediodía - 1 p. m.) y días festivos.

Vacaciones de personal: 15 de febrero

