



The Atchison Riveter

The Riveter is now available online, in color, at <http://www.atchisonvillage.org>

This month we are starting a series on Earthquake Preparedness, as the Board has allocated \$50,000 in the 2015 budget to start retrofitting our buildings. You can learn more about that project in the articles on page 2 and next to last page before calendar, and at the event described below:

To find out more about the possible effects of an earthquake on Atchison Village and what's being done to keep us safe, come to the Social Hall...

Saturday, December 6, at 3 p.m.

for a presentation hosted by the AV Fact Finding Committee

Special Guest

Seismic retrofit expert and former AV member, Howard Cook

games + prizes + refreshments

Bring your questions and concerns!

Este mes estamos empezando una serie de Preparación para Terremotos, ya que nuestra Mesa Directiva ha destinado \$50,000 en el presupuesto de 2015 para comenzar una modernización sísmica de nuestros edificios. Puede aprender más por leer los artículos en la página 2 y la segunda a la última página antes del calendario, y...venir al evento descrito abajo:

Para saber más sobre los posibles efectos de un terremoto en Atchison Village y lo que estamos haciendo para mantenernos a salvo, ven al Salón Social...

Sábado, 6 de Diciembre, a las 3:00

para una presentación organizada por la Comisión de Investigación de AV

Invitado Especial

Experto de reequipamiento sísmico y ex-miembro de AV, Howard Cook

juegos + premios + refrescos

Traiga sus preguntas y preocupaciones

PROTECTING OUR HOMES FROM EARTHQUAKES

Geologists tell us that the Hayward fault, just four miles from AV, has ruptured violently about every 140 years for the last 2,000 years. The last eruption was 146 years ago. **So we need to get ready!**

We've learned that our buildings' biggest vulnerability is the connection between the foundations and the floor framing. So that's where we will focus our efforts. We'll face structural damage far too costly to repair if we do nothing.

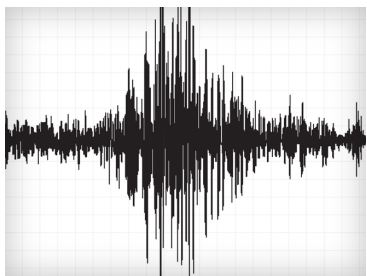
We consulted with **Howard Cook**, CEO of Bay Area Retrofit, who has 20 years of seismic retrofit experience (and is a former AV resident). He visited AV in October to explain where our buildings need strengthening and the relatively simple steps required to fix them.

The good news is AV's architect specified that buildings be bolted to their foundations according to the Universal Building Code adopted in 1938. The bad news is that current building science requires significantly stronger connections between foundation and floor framing. Howard has offered to find the most cost-effective way to retrofit our buildings and to provide a retrofit design at no charge.

Next Steps: The cost for the project could be as low as \$1100 per building for hardware, labor, and permits. Although Howard's company could not do the work that cheaply, he recommended his former employee Martin Labrada, who worked for Bay Area Retrofit for 10 years before starting his own retrofit business. Howard also suggested two other top retrofiters we can invite to bid on the job.

The Board received the above information at the November meeting. It has put \$50,000 in the 2015 budget toward seismic retrofitting, and asked the Fact-Finding Committee (FFC) to hold a second informational meeting for the members (see front-page box). The FFC will present a retrofit action plan at the December Board meeting.

Barbara Postel and Elizabeth Whipple ~ AV Fact Finding Committee



PROTEGIENDO NUESTROS HOGARES DE TERREMOTOS

Los geólogos nos dicen que la falla de Hayward, a sólo cuatro millas de AV, se ha roto violentamente sobre cada 140 años para que los últimos 2.000 años. La última erupción fue hace 146 años. **¡Pues, tenemos que prepararnos!**

Hemos aprendido de que el mayor vulnerabilidad de nuestros edificios es la conexión entre los cimientos y la estructura del piso. Entonces ahí es donde nos vamos a centrar nuestros esfuerzos. Nos enfrentamos a un daño estructural demasiado costoso de reparar si no hacemos nada.

Hemos consultado con **Howard Cook**, director general de Bay Area Retrofit, que tiene 20 años de experiencia en reforzamiento sísmico (y es un ex-residente de AV). Visitó AV en octubre para explicar donde nuestros edificios necesitan fortalecimiento y las medidas relativamente simples requeridas para solucionarlos.

Lo bueno es que el arquitecto de AV especifica que los edificios sean empernados a sus bases según el Código de Construcción Universal adoptado en 1938. Lo malo es que la ciencia actual de edificios requiere conexiones mucho más fuertes entre los cimientos y la estructura del piso. Howard se ha ofrecido a buscar la manera más rentable de reequipar nuestros edificios y también ofrece de diseñar un reforzamiento sísmico.

Pasos siguientes: El costo del proyecto podría ser tan bajo como \$1100 por la construcción incluyendo los materiales, mano de obra, y los permisos. A pesar de que la compañía de Howard no puede hacer el trabajo por ese costo, recomendó a su antiguo empleado Martin Labrada, quien trabajaba para Bay Area Retrofit durante 10 años antes de iniciar su propio negocio de reforzamiento sísmico. Howard también sugiere otras dos otras contratistas sísmicas superiores que podemos invitar a presentar ofertas por el proyecto.

La Mesa Directiva recibió la información anterior en la reunión de noviembre. Se ha puesto \$50,000 en el presupuesto de 2015 para empezar nuestros reforzamientos sísmicos, y pidió a la Fact Finding Committee (FFC) de realizar una segunda reunión informativa para los miembros (véase el recuadro de la primera pagina). El FFC presentará un plan de acción de reforzamiento sísmico en la reunión de la Mesa Directiva el 10 de diciembre.

Barbara Postel and Elizabeth Whipple ~ AV Fact Finding Committee

LET'S BE PREPARED FOR THE 'BIG ONE'!

The Earthquake Preparedness Committee will hold its first meeting on **Tuesday, January 6th at 7pm in the AV Hall**. At this meeting we will sort out and decide what our priorities will be and in what order we will tackle them. Please join us on the 6th of January and together we will make plans to take care of our community. All ideas are welcome!

Submitted by Vicki Sawicki and Katherine Bell



¡VAMOS A PREPARARNOS PARA "EL GRANDE"!

El Comité de Preparación de Terremoto tendrá su primer reunión **Martes, el 6 de Enero, a las 7 pm en el Salón de AV**. En esta reunión vamos a resolver y decidir cuales serán nuestros prioridades y en que orden vamos a abordarlos. Por favor se unan a nosotros y juntos planearemos cuidar nuestra comunidad. ¡Todas las ideas son bienvenidas!

Presentado por Vicki Sawicki and Katherine Bell

MEETING WITH PG&E

On Friday, November 21, Jeanne Comaskey, Barbara Postel, Vicki Sawicki and Elizabeth Claman met with Rosaline Brown and James Harris, from PGE, regarding the following:

1. GAS LEAKS: Any time you smell gas call PGE ASAP. (1-800-743-5000.) During the first quarter of 2015, PGE's Picarro Car will be in our area, checking for gas leaks, and PGE will follow-up right away if any are found.

2. GAS METERS AND SHUT OFF VALVES: They are replaced on average every 20 years. Each meter has a plaque noting the year it was installed. If yours is older than 20 years, call PGE to have it

replaced. Valves may be hard to turn, but not stuck. Some members might need help.

3. WOODEN BLISTERS ON TOP OF GAS METERS: As Vicki previously found through her research, they are not dangerous. Some may make it hard to repair or replace the meter, in which case, PGE will relocate the meter.

The best part of our meeting was James' offer to bring the PG&E "Roadshow" to AV some Saturday afternoon, when they'll teach us about safety precautions, earthquake preparation, and much more. The other cool thing was that Rosaline Brown is Bennie Singleton's grandniece!

Submitted by Elizabeth Claman

REUNION CON PG&E

El viernes, 21 de noviembre, Jeanne Comaskey, Barbara Postel, Vicki Sawicki y Elizabeth Claman nos reunimos con Rosaline Brown y James Harris, de PGE, para discutir lo siguiente:

1. FUGAS DE GAS: En cualquier momento alguien huele gas tiene que llamar lo antes posible. (Número de emergencia es 1-800-743-5000.) Durante la primera parte de 2015, la Coche Picarro de PGE estará en nuestra área, evaluando donde hay fugas de gas. Si uno es detectado, será revisado de inmediato, y un informe se le dará a la comunidad.

2. MEDIDORES DE GAS y VÁLVULAS DE CIERRE: Los medidores y válvulas se sustituyen en promedio cada 20 años. Por cada medidor, hay una placa señalando el año que se instaló. Si marca que la tuya está mayor de 20 años, llame PGE. La mayoría de las válvulas no son realmente atascado, pero puede necesitar más fuerza que algunos miembros pueden ejercer.

3. GABINETES DE MADERA ENCIMA DE MEDIDORES DE GAS: Como Vicki ya había encontrado a través de su investigación, no son peligrosos. Sin embargo, algunos de ellos pueden hacer difícil la reparación o sustitución del medidor, pues PGE tendrá que moverlo.

Lo mejor de nuestra reunión fue la oferta de James de traer el "Espectáculo Ambulante" de PGE a AV algún sábado, cuando van a compartir todo tipo de información valiosa acerca de la seguridad, preparación de terremoto, y mucho más. La otra cosa interesante fue que ¡Rosaline es sobrina nieta de Bennie Singleton!

Presentado por Elizabeth Claman

NOVEMBER MONTH IN REVIEW

- One **hearing** was held in the month of November to ask for a variance from the conditional use permit's rule about the placement of sheds. The variance was denied. Regarding sheds, the Board would like to emphasize that:
 1. **You must get a permit every time you build a new shed.**
 2. **All new sheds must be located directly behind the unit – not in a side yard.**
- **Board Members** attended a Saturday Board training at the beginning of November to clarify and coordinate the roles of the Board and the general manager and to improve the Board's knowledge of Robert's Rules of Order. We will have a “tune-up” training later in the year.
- **Painting** of the next set of buildings has begun (weather permitting). If you are notified that your building will be painted, **we would like you to remove** Christmas lights, nails, hooks, mailboxes etc. that are attached to wood so that the building can be prepped correctly. Security bars and address numbers do not need to be removed.
- The Board voted in November to research the effect of adjusting the **reserve study to include the actual maintenance and replacement projects we are doing or are planning to do.** We will ask the firm preparing our reserve study what effect it will have on our level of funding to add **sewer lateral, window, plumbing, and water line replacements and future electrical upgrades** to the study. Our hope is to use the reserve study for strategic long-range planning.
- And some **good news:** You may have heard that the 1-bedroom **rehab unit at 235 Curry St** was auctioned at the November Board Meeting for about \$51,000. In the month of January, we will **open bids for another rehab unit at 33 West Bissell.** The Corporation loses money on units that have been in Corporation hands for over a year, and the final unit that has been in our hands for that long is now being rehabilitated. A plumbing consultant will advise us on the fastest, most efficient way to replace the plumbing for this 2-story rehab and the unit next to it that shares water pipes.
- We have mounted **video cameras** in the maintenance yard, replaced the camera in the office and repaired the chain link fence adjacent to the park as a result of the three October break-ins to AV trucks and the maintenance shop.
- Our general manager and members of the history committee met with **the Chief of Cultural Resources of the National Park Service** and two of his staff **to evaluate our documents** for the best ways to archive, catalog and preserve the historic materials for posterity. This consultation was pro bono and very informative. They agreed to continue to provide us guidance as we work on this project.
- We are having **difficulty filling the assistant maintenance supervisor position** because we are receiving few resumes from well-qualified applicants. We think things will pick up after the holidays and ask that you bear with us until this position is filled. We know that Members are inconvenienced when we are short-handed and we appreciate your patience.
- Board Member, **Mely Villicana** has been struggling with health issues the last two months and expects to be well enough to join us at the December board meeting. Welcome back, Mely!
- The **Logo Committee** decided that they could not create a logo in time to meet the deadline for the “Atchison Village” National Park sign, so we have given the Park service permission to begin fabricating the sign without a logo.
- The **Tree Committee** has planted 3 Red-Flowering Plums, 1 Little Gem Magnolia and 1 Gingko tree in November to fill in areas without street trees. The committee will continue to plant throughout the rainy season, so if you live immediately next to the street and would like a tree call 370-3099. Leave a message requesting a tree.

Submitted by Ron Kane, Board President

NOVIEMBRE—MEZ EN REVISIÓN

- Una **audiencia** se llevó a cabo en el mes de Noviembre para pedir una variación de la regla del permiso de uso condicional sobre la colocación de los cuartos de herramientas. La variación fue denegada. En cuanto a los cuartos de herramientas, la Mesa Directiva desea hacer hincapié en que:

1. **Usted debe obtener un permiso cada vez que se construye un nuevo cuarto de herramientas.**
2. **Todos los nuevos cuartos de herramientas deben estar ubicados directamente detrás de la unidad - no en un patio lateral.**

- **Miembros de la Mesa Directiva** asistieron a un entrenamiento el Sábado a principios de Noviembre para aclarar y coordinar las funciones de la Mesa Directiva y el Gerente General y para mejorar el conocimiento de las Normas de Orden de Robert. Vamos a tener una formación "puesta a punto" más adelante en el año.

- **La pintura** de la siguiente serie de edificios ha comenzado (si el tiempo lo permite). Si se le notifica que su edificio va ser pintado, **nos gustaría que usted quite** las luces de Navidad, clavos, ganchos, buzones de correo, etc., que se adjuntan a la madera para que el edificio pueda ser preparado correctamente. Las barras de seguridad y números de dirección no necesitan ser retirados.

- La Mesa Directiva votó en Noviembre para investigar el efecto de ajustar el estudio de reserva para **incluir los proyectos de mantenimiento y sustitución reales que estamos haciendo o tienen previsto hacer**. Vamos a preguntarle a la empresa que preparara nuestro estudio de reserva que efecto tendrá en nuestro nivel de financiación agregar **los laterales de alcantarillado, las ventanas, la plomería y reemplazos de las líneas de agua aunque futuras mejoras eléctricas en el estudio**. Esperamos utilizar el estudio de reserva para la planificación estratégica de largo alcance.

- **Una buena noticia:** Usted puede haber oído que la **unidad de 1 dormitorio rehabilitada en 235 Curry se fue subastada en la reunión de la Mesa Directiva en Noviembre** por alrededor de \$51,000. En el mes de Enero, **vamos a abrir las ofertas por otra unidad rehabilitada en 33 West Bissell**. La Corporación pierde dinero cuando tiene unidades en manos durante más de un año. Ahora la última unidad que ha estado en nuestras manos durante tanto tiempo se está rehabilitando. Un consultor de

plomería nos asesorará sobre la forma más rápida, y más eficiente para reemplazar la tubería para esta unidad de 2 pisos y la unidad al lado de él que que comparte su plomería.

- Hemos montado **cámaras de video** en el patio de mantenimiento, reemplazamos la cámara en la oficina y reparamos la fence de alambre adyacente al parque, como resultado de los tres robos en Octubre en las camionetas y el taller de mantenimiento.

- Nuestro Gerente General y miembros del comité de la historia se reunieron con **el Jefe de Recursos Culturales del Servicio de Parques Nacionales y dos de sus colaboradores para evaluar nuestros documentos** de las mejores maneras para archivar, catalogar y preservar los materiales históricos para la posteridad. Esta consulta fue pro bono y muy informativo. Acordaron seguir ayudándonos con orientación a medida que trabajamos en este proyecto.

- **Tenemos problemas para cubrir el puesto de asistente supervisor de mantenimiento**, porque no estamos recibiendo resumes de candidatos bien calificados. Creemos que las cosas van a recoger después de los días festivos y le pedimos que tengan paciencia con nosotros hasta que se llene esta posición. Sabemos que los Miembros están incomodados cuando no tenemos bastante trabajadores y agradecemos su paciencia.

- Miembro de la Mesa Directiva, **Mely Villicana** ha estado luchando con problemas de salud en los últimos dos meses, y espera estar suficientemente bien para unirse a nosotros en la reunión de la Mesa Directiva en Diciembre. ¡Bienvenida de nuevo, Mely!

- **El Comité de Logo** decidió que no podían crear un logo en el tiempo para cumplir con la fecha límite para la Muestra del Parque Nacional por "Atchison Village." Pues hemos dado permiso al servicio del Parque de comenzar la fabricación del logo sin logo.

- **El Comité de Arboles** ha plantado 3 Ciruelas Rojas Florecientes, 1 Magnolia y 1 Gingko en Noviembre para rellenar las áreas sin árboles en las calles. El comité continuará a plantar durante toda la tempo de lluvias. Si usted vive justo al lado de la calle y le gustaría un árbol marque al 510 370-3099 y deje un mensaje solicitando un árbol.

*Presentado por Ron Kane,
Presidente de la Mesa Directiva*

AV WATER USE

One way to evaluate AV's water usage is to compare the number of gallons for a given month this year and last, as we have been doing in the past three newsletters. By that standard, we used 13.9% less water this October than in October 2013. We can also compare month-to-month usage this year: In July we used 2,134,792 gallons, but in October, only 1,555,604, a 27.13 % reduction for the same 29-day billing period. Or we can compare the number of gallons used per person per day. In July AV members used 61.34 gallons per person per day, in September 51.57, but in October only 44.7. Average per person per day usage in California is 124 gallons. So, we are definitely succeeding in our conservation efforts. **EBMUD has announced that if there's not enough rain, rates may rise 14% - 20% in January!**

Submitted by Elizabeth Claman



EL USO DE AGUA DE AV

Una forma de evaluar el uso del agua de AV es comparar el número de galones para un mes dado este año y el pasado, como lo hicimos los últimos tres meses. Por esa norma, estos son los resultados para el mes de octubre: se utilizó 13.9% menos que en octubre 2013. Podemos también comparar el uso de mes a mes este año. Por ejemplo, en julio se utilizaron 2,134,792 galones, pero en octubre, sólo 1,555,604, una reducción de 27.13% para el mismo período de facturación de 29 días. También podemos comparar el número de galones utilizados por persona por día. En julio cada persona de AV utilizara 61.34 galones por día, en septiembre 51.57, pero en octubre solamente 44.7 galones por persona por día. Definitivamente estamos moviendo en la buena dirección. **¡EBMUD anunció que si la lluvia no llega, habrá posiblemente un aumento de 14%-20% en enero!**

Presentado por Elizabeth Claman

OCTOBER SHAREHOLDERS FORUM

We met on the 27th and continued where we left off at the previous meeting. That meeting was essentially focused on our governing documents. This time we found the discussion moving on to operations. There are certain obligations and provisions for the maintenance of our homes specified in our documents.

Somehow the mood of the evening changed with the topic. Long-time grievances were aired. There were many. However, it would be unproductive and maybe a bit unfair to include them in this summary. A solution was offered that began with better accounting for time and money spent on projects. Greater transparency would help to build trust; even better, it might help to dispell perceptions left from negative past experiences.

We hope that with a new maintenance manager/supervisor we can get back on track. We would so appreciate a new beginning.

December's topic: the Members' Handbook

Submitted by Helan Smith for Shareholders Forum

FORO DE ACCIONISTAS DE OCTUBRE

Celebramos nuestra reunión el 27, y seguimos donde lo dejamos en la sesión anterior. Esa reunión se centró esencialmente en nuestros documentos de gobierno. Esta vez la discusión se trasladó a las operaciones. Hay ciertas obligaciones y provisiones para el mantenimiento de nuestros hogares especificados en nuestros documentos.

De alguna manera el ambiente de la noche cambió con el tema. Agravios de larga data se emitieron. Había muchos. Sin embargo, sería improductivo y tal vez un poco injusto de incluirlos en este resumen. Una solución se ofreció que se inició con una mejor contabilidad de tiempo y dinero gastado en proyectos. Una mayor transparencia ayudaría a construir la confianza; aún mejor, podría ayudar a disipar las percepciones dejadas por experiencias pasadas negativas.

Esperamos que con un nuevo gerente/supervisor de mantenimiento podemos retomar el camino. Así nos gustaría ver un nuevo inicio.

Tema de diciembre: Manual de los Miembros

Presentado por Helan Smith para el Foro de Accionistas

AV HISTORY CORNER

Charter Member Nat Bates

Nathaniel and Shirley Bates were tenants living in Atchison Village, at 126 West Bissell mostly, during the era when the government offered to sell the place. Nat remembers the petition among residents that led to getting the property at a very reasonable cost. By-laws set up to not let speculators in and a Village Corporation set up to maintain the property were excellent ideas all-in-all. They had a few fights here and there about control, but Nat did not want to be a Board member as he was busy working as a probation officer. He remembers leaders who were very strong, open people, who would communicate and reach out, talk to everyone. Danny Arteaga, Esther Etchieson, Babe Dias, and Adolph Broussard.

Nat does not see any modern way to create this same kind of program; it was a once-in-a-lifetime situation. The Atchison area was a little bit upper class compared to the temporary firetrap war housing since demolished. And there are no bargain government buildings for veterans anymore.

When he sold in the 1960s, like many young families he had a nice little nest egg to buy a house in Richmond. In 1967 Nat, who was born in Texas and had been one of the few African-Americans in Atchison Village, first ran for Richmond City Council. He won and has served an unprecedented nine terms since then.

Interview submitted by Marie Kochaver

Carta Miembro Nat Bates

Nathaniel y Shirley Bates eran inquilinos que viven en Atchison Village, en 126 West Bissell principalmente, durante la época en que el gobierno ofreció a vender el lugar. Nat recuerda la petición de los residentes que han llevado a conseguir la propiedad a un precio muy razonable. Los estatutos fueron creados para no dejar que los especuladores en un pueblo y la Corporación se creó para mantener la propiedad. Estas fueron excelentes ideas todo en todos. Tenían algunas peleas aquí y allá sobre el control, pero Nat no quería ser un miembro de la Mesa Directiva como estaba ocupado con su trabajo como oficial de libertad condicional. Se acuerda de líderes que eran muy fuertes, personas abiertas quienes comunicaban y alcanzaban a cabo, hablando con todo el mundo:

Danny Arteaga, Esther Etchieson, Babe Dias, y Adolfo Broussard.

Nat no ve ninguna forma moderna de crear este mismo tipo de programa; era una situación única en la vida. El área de Atchison estaba de clase un poco superior en comparación con los proyectos de vivienda de la guerra mundial II que han sido desde entonces demolidos. Y ya no hay edificios gubernamentales de bajo costo para los veteranos.

Cuando vendió su casa en Atchison en la década de 1960, al igual que muchas familias jóvenes, Nat y Shirley tenían suficiente dinero ahorrado para comprar una casa en Richmond. En 1967 Nat, que nació en Texas y había sido uno de los pocos afroamericanos en Atchison Village, primero funcionó para el Concejo Municipal de Richmond. Ganó y se ha desempeñado una cifra sin precedentes de nueve términos desde entonces.

Entrevista presentada por Marie Kochaver

NEIGHBORS HELPING NEIGHBORS STILL NEEDS DONORS!

A few of our regular, long-time NEIGHBORS HELPING NEIGHBORS donors will need to stop contributing as of January 2015, forcing NHN to reduce some of the grants we provide to people, unless we get some new donors. If you are able to contribute \$10, \$15, \$20 a month or more, please contact Elizabeth Claman at 510-235-1930 or elizabethclaman@yahoo.com, or else leave a note in the office with your contact information.

Elizabeth Claman for Neighbors Helping Neighbors



¡VECINOS AYUDANDO A VECINOS NECESITA TODAVÍA DONANTES!

Algunos de nuestros donantes tendrán que parar de contribuir empezando desde Enero 2015, esforzando que NHN debe reducir algunas de las ayudas que le ofrecemos, al menos que tengamos nuevos donantes. Si Usted puede contribuir \$10, \$15, \$20, o más, por favor contacte a Elizabeth al 510-235-1930 o elizabethclaman@yahoo.com, o si no, deje una nota en la oficina con su información de contacto.

Elizabeth Claman por Vecinos Ayudando a Vecinos

COMMUNITY DAY MOSAIC PROJECT

The **Community Day AV garden mosaic stepping stones project** is wrapping up its first phase as we roll into December. The first 4-hr day was spent learning the basics, then designing, breaking, cutting, grinding and gluing our mosaics to mesh. Then members came back in groups of 3 for a second day to set them with mortar (about 2 hrs) and a third day (about 2 hrs) to grout them. Lastly I sealed them. All total about 8hrs to complete a mosaic and we have completed the first 10, Yeah! As my mom put it one day while admiring them, "they are stunning!" **Check out the photos!** Members mentioned how much they enjoyed the project, and socializing with other members in a different context. Not just the mosaic part of it, but the aspect of working side by side with members whom they thought they knew, but were able to see and experience another side of during this project.

As we move into the New Year we will begin the 2nd phase in order to complete the last 10 stepping stones. I would like to have 20 ready for an "unveiling" with food and drink, possibly in the month of April. There are still a few people from the original list who have not yet participated and another 6 who happened to find out through word of mouth or stopped by while we were working and joined the list. So beginning in January sometime, weather permitting, I will be sending out a list of workshop dates and times for all those on the list. If you are not already on the list and would like to participate, please contact project coordinator Katherine Bell at kbellflamenca@hotmail.com, or 510-520-6874. We may have room for a few more.

Submitted by Katherine Bell



Doris Griffin and Julie Frasier with mosaics

PROYECTO DEL MOSAICO

El proyecto del Día de Comunidad de hacer peldaños de mosaico para el jardín de AV ha terminando su primera fase a principios de diciembre. El primer día de 4 horas fue dedicado al aprendizaje de los fundamentos, pues, diseñar, romper, cortar, moler y pegar nuestros mosaicos de malla. Entonces los miembros regresaron en grupos de 3 por un segundo día para fijar sus diseños en el mortero (más o menos 2 horas) y un tercer día (más o menos 2 horas) para ponerlas la lechada. En total se tomó cerca 8 horas para completar un mosaico y hemos completado el primer 10. ¡Hurra! Como mi mamá puso un día mientras admirarlos, "Que son impresionantes!" **¡Mira las fotos!** Miembros mencionaron lo mucho que disfruté haciendo el proyecto, y socializando con otros miembros en un contexto diferente. No sólo la parte del mosaico pero trabajando codo con codo con los miembros que creían conocer, pero fueron capaces de ver y sentir de otra manera durante este proyecto.

A medida que avanzamos en el nuevo año vamos a empezar la segunda fase con el fin de completar los últimos 10 peldaños. Me gustaría tener 20 listos para un "revelación", con comida y bebida, posiblemente en el mes de abril. Todavía hay algunas personas de la lista original que aún no han participado y otras 6 personas que se enteraron del proyecto por el boca a boca o detenida por mientras estábamos trabajando y se unieron a la lista. Así que a partir de algún momento de enero, si el clima lo permite, voy a enviar una lista de las fechas y horarios de los talleres a todos incluidos en la lista. Si no está ya en la lista y le gustaría participar, por favor póngase en contacto con Katherine Bell en kbellflamenca@hotmail.com o 510-520-6874. Es posible que tengamos espacio para algunas personas más.

Presentado por Katherine Bell

Sincere apologies for an oversight in the November *Riveter*. We always hope to provide a by-line for articles in the newsletter. We failed to note that the story about the very successful Candidates Night was written by the members of the Candidates Night Committee.

Board Contact Info

(Please cut this out and save it. Contact a Board Officer in case of an emergency when the Office is closed.)

Ron Kane – President	730-3099
Luz Alvarez Martinez – Vice President	444-3020
Vicki Sawicki – Sec./Treas.	237-3987
Karen Wargo	236-3611
Katherine Bell	Leave message in office
Wendy Schwartz	774-9500
Gretchen Blais	318-2207
Laurie Wattell	Leave message in office
Mely Villicana	415-368-4339
Karen Skowronek	235-7817 (6-10 p.m.)
Mort Pimsler	224-7872 – messages only

Richmond Police Non-Emergency Number: 510-233-1214

In an emergency always dial 911, or if calling from your cell phone, use the non-emergency number above.

MOTIONS FOR OCTOBER

Motion RE10082014.02 – to accept the new members, Xui Yi Zheng & Ching Sum Wong, Unit 601; Elizabeth West, Unit 609; Patrick Masch & Joy Allen, Unit 508. The motion was unanimous.

Motion RE10082014.03 – to allow Grid Alternatives to construct two pilot experimental solar installations on units in AV pending conformance with the City’s historic building requirements. The member will sign an indemnity agreement that they take sole responsibility for any damage resulting thereof. The motion passes.

Motion RE10082014.04 – to move Open Forum to the 9:15 time slot so that business can be conducted

while the General Manager is in attendance. The motion passes.

Motion RE10082014.05 – to approve the \$3500 change order for section 2E that includes numerous anomalies that needed to be corrected (lines that didn’t follow the map, a crushed line that needed to be excavated and replaced open trench, old lines under concrete and a deck that had to be excavated open trench and rerouted.)

The motion was unanimous.

Motion RE10082014.06 – to accept the bid from Universal Painting in the amount of \$13,300. The motion passes.

Motion RE10082014.07 – to identify up to 16 additional buildings to the list of buildings to be painted. The motion was unanimous.

Motion RE10082014.10 – to send letter to Page & Turnbull to request that they correct the misrepresentation noted throughout the report regarding electrical wiring. The motion passes.

Motion RE10082014.11 – to purchase the water pressure reduction valves (at approx. \$600 each) and install them in order to reduce the pressure, which in turn will help preserve our plumbing. The motion was unanimous.

Motion RE10082014.13 – to give the General Manager the authority to purchase, if deemed appropriate and cost effective, the high efficiency toilets, in order to take advantage of EBMUD’s extension of rebates for these toilets. The motion was unanimous.

The Atchison Village Newsletter is published monthly by a member committee with board over-sight. Its purpose is to satisfy motion I-26 (1969) to provide the Village information to members. To fulfill that motion, the Newsletter Committee will edit articles for accuracy, clarity and length. By Board instruction, we do not print opinion pieces, classifieds involving money or fictional writing. Please limit your article to 200 words or less. Translations in languages other than English are for your convenience only. In the event of a legal dispute, the English version will prevail. You may submit articles to the corporation office, or e-mail them to avmhc2@yahoo.com. **Deadline: 25th of each month.**

EARTHQUAKES AND SEISMIC RETROFITTING

If you're seeing this on hard copy, to access all of the websites below, please go to the AV website at <http://www.atchisonvillage.org> and click on the online version of the December 2014 newsletter.

An excellent US Geological Survey (USGS) pamphlet in English:
<http://pubs.usgs.gov/gip/2005/15/gip-15.pdf>

Above pamphlet in English, Chinese, Vietnamese, and Korean:
<http://pubs.usgs.gov/gip/2007/42/gip42.pdf>

The Association of Bay Area Governments:
<http://resilience.abag.ca.gov/projects/earthquake-mapping-update/>
View the interactive New Shaking Intensity Maps, filter to Hayward Fault 7.0, liquefaction susceptibility, fault location, and so on.

A USGS pamphlet specifically about the Hayward Fault:
<http://pubs.usgs.gov/fs/2008/3019/fs2008-3019.pdf>

Clarification regarding the two types of earthquake measurement systems (Richter Scale and the Modified Mercalli Scale):
http://www.dnr.mo.gov/geology/geosrv/geores/richt_mercali_relation.htm

Atchison Village is **not** on fill, which is good:
http://www.museumca.org/creeks/WholeMaps/13_Richmond%20Creek%20Map.pdf

Seismic Retrofit Information for AV:

Our buildings are well built, but now we know an even stronger connection is necessary between foundation and floor framing, and we're learning how to do it. **Howard Cook** has been a great resource on this issue. He spoke to us on October 19 and **will be here December 6 at 3 pm in the Hall to explain how we can retrofit our homes. See his website, <http://bayarearetrofit.com/> for a large amount of information. Watch Video 11 to see what our buildings need.**

Other sources of retrofit guidance for our type of structures:

CA.GOV:

http://www.seismic.ca.gov/pub/CSSC_2005-01_HOG.pdf

http://www.seismic.ca.gov/pub/CSSC_2005-01_HOG_Spanish.pdf

City of San Francisco:

<http://www.sfgsa.org/modules/showdocument.aspx?documentid=9757>
<http://www.sfgsa.org/modules/showdocument.aspx?documentid=9757>

Very detailed retrofitting information:

http://www.bayarearetrofit.com/PDFs/design_book.pdf

<http://www.quakecheck.org/quakecheck.pdf>

Submitted by Barbara Postel for the Fact Finding Committee

OUT AND ABOUT IN THE COMMUNITY



Help a Richmond student succeed: Become a Writer Coach!

Writer coaches needed for students at Richmond High School and Kennedy High School!

WriterCoach Connection trains community volunteers to work one-on-one with high school students to help them with their classroom writing assignments. With positive encouragement from their caring coaches, students develop their ideas more fully, improve their writing skills, and become more confident and competent writers and thinkers.

Teachers report that coached students turn in more assignments and that their writing improves dramatically. As one writer coach says: "It's the highlight of my week." Several of your AV neighbors have experience as writer coaches, including Sally Amsbury, Judy Andreas, Elizabeth Claman, Kathleen Good and Patti French.

You don't have to be a writer, editor or teacher to volunteer! Community members of all ages, cultures and backgrounds are welcome. The coaching commitment is only 1-2 hours during the school day, 2-3 times per month. Register to become a volunteer coach and attend an upcoming training in either December or early in 2015:

<http://www.writercoachconnection.org/volunteer-registration.html>

Questions, contact June Pangelinan at june@writercoachconnection.org or at 510-685-7054.

Even Christmas Was Rationed

How WWII changed American holiday traditions

The National Park Service explores the evolution of holiday traditions during the extreme circumstances of WWII. Learn how Americans celebrated the winter holidays in the Kaiser shipyards, overseas, and across the country. From a lack of real Christmas trees, to women playing Santa Claus, come learn about wartime Christmases of the past with a slideshow presentation and discussion.

Rosie the Riveter/WWII Home Front National Historical Park's Visitor Education Center

Saturday 12/6 at 4 PM, and Mondays 12/8 & 12/15 at 2 PM.

1414 Harbour Way South, suite 3000, Richmond, CA 94804.

For more information and directions to the Visitor Education Center, please call (510) 232-5050 x 0 or visit

<http://www.nps.gov/rori/planyourvisit/directions.htm>.

Check out the Richmond Museum of History's new website:

www.richmondmuseum.org